

ANÚNCIO

CONCURSO PÚBLICO PARA A ATRIBUIÇÃO DE SOLUÇÕES HABITACIONAIS AO ABRIGO DO PROGRAMA DE APOIO AO ACESSO À HABITAÇÃO - 1.º DIREITO

ANDREA LUÍSA NEIVA MAIA DA SILVA, Presidente da Câmara Municipal da Póvoa de Varzim, torna público que se encontra aberto CONCURSO PÚBLICO PARA ATRIBUIÇÃO DE 104 (CENTO E QUATRO) HABITAÇÕES SOCIAIS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA DE APOIO AO ACESSO À HABITAÇÃO - 1.º DIREITO, nos seguintes termos:

a) Tipo de Procedimento

Concurso por inscrição para atribuição de habitações sociais do Município da Póvoa de Varzim, ao abrigo do Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - 1.º Direito.

O concurso por inscrição é composto pelas seguintes fases:

- a) Apresentação e habilitação das candidaturas;
- b) Qualificação das candidaturas à luz da Matriz de Classificação do Anexo I do Regulamento de Apoio à Habitação do Município da Póvoa de Varzim;
- c) Publicitação da lista provisória dos candidatos e audiência prévia;
- d) Relatório final e apresentação da lista definitiva dos candidatos;
- e) Despacho da Presidente da Câmara Municipal da Póvoa de Varzim;
- f) Atribuição de uma habitação ao abrigo do Programa 1.º Direito.

A tramitação de todo o procedimento, desde a análise das candidaturas à entrega das habitações, é conduzida pelo Município da Póvoa de Varzim, através do Júri definido para o efeito e em estrita colaboração com a Divisão de Coesão Social do Município da Póvoa de Varzim.

b) Data do procedimento

O concurso encontra-se aberto pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da data da afixação do presente Edital.

c) Identificação, tipologia e área útil da habitação

São colocadas a concurso 104 (cento e quatro) habitações, situadas na freguesia da Póvoa de Varzim, no concelho da Póvoa de Varzim, com tipologias entre T0 a T4.

As características relativas à localização, fração, tipologia, área bruta privativa e prazo previsto para entrega constam da tabela anexa ao presente Anúncio.

As habitações colocadas a concurso não estão sujeitas a escolha ou preferência por parte dos candidatos quanto ao agrupamento habitacional, localização ou fração, sendo a respetiva atribuição efetuada pelo Município em função da adequação da tipologia ao agregado familiar e da ordem de classificação final das candidaturas.

Os concorrentes que venham a ficar posicionados como suplentes serão considerados, pela ordem determinada através da aplicação da Matriz de Classificação prevista no Anexo I do Regulamento de Apoio à Habitação do Município da Póvoa de Varzim, para atribuição de outras habitações que, por qualquer razão, venham a ficar disponíveis no prazo de 24 (vinte e quatro) meses após a publicação do Edital contendo a lista de atribuição definitiva.

d) Regime de arrendamento

As habitações serão atribuídas em regime de arrendamento apoiado, nos termos previstos no Título I, Capítulo I do Regulamento de Apoio à Habitação do Município da Póvoa de Varzim e demais legislação aplicável.

e) Critério de acesso ao concurso e de hierarquização e ponderação de candidaturas

Podem candidatar-se às habitações sociais previstas na alínea c), ao abrigo do Programa do 1.º Direito, a pessoa ou o agregado que reúna, cumulativamente, os seguintes requisitos de elegibilidade:

- Viva em condições indignas;
- Esteja em situação de carência financeira; e
- Seja cidadão nacional ou, sendo estrangeiro, tenha certificado de registo de cidadão comunitário ou título de residência válido no território nacional.

A classificação das candidaturas que respeitem os requisitos anteriores será efetuada de acordo com a Matriz de Classificação prevista no Anexo I ao Regulamento de Apoio à Habitação do Município da Póvoa de Varzim.

As causas de exclusão e os impedimentos das candidaturas à atribuição destas soluções habitacionais são as previstas nos artigos 10.º e 20.º do Regulamento de Apoio à Habitação do Município da Póvoa de Varzim.

Apenas é admitida uma candidatura por agregado familiar, nos termos definidos no artigo 12.º, n.º 3 do Regulamento de Apoio à Habitação do Município da Póvoa de Varzim.

f) Local e forma de proceder à apresentação de candidaturas:

As candidaturas devem ser apresentadas mediante:

1. Entrega pessoal na Divisão de Coesão Social, sita no edifício do Ex-Quartel, Rua Rocha Peixoto, n.º 9, Póvoa de Varzim, 4490-679, nos dias úteis, entre as 09h00 e as 17h00; ou
2. Carta registada com aviso de receção para a morada acima indicada.

Para efeitos de candidatura, devem os candidatos apresentar:

- Formulário de candidatura à atribuição de habitações ao abrigo do Programa 1.º Direito, devidamente preenchido e assinado;
- Declaração sob compromisso de honra comprovativa do cumprimento dos requisitos de acesso;
- Declaração de consentimento emitida por todos os membros do agregado familiar maiores de 18 anos, autorizando a disponibilização, recolha e tratamento dos respetivos dados pessoais para efeitos do presente procedimento;
- Todos os documentos instrutórios previstos no Anexo II do Regulamento de Apoio à

Habitação do Município da Póvoa de Varzim.

Apenas serão consideradas as candidaturas devidamente instruídas.

g) Local e horário para consulta do Regulamento, levantamento de documentos e para obtenção de esclarecimentos

O Regulamento de Apoio à Habitação do Município da Póvoa de Varzim, que rege o presente procedimento, bem como todos os documentos necessários à boa instrução da candidatura, encontram-se disponíveis:

1. Em suporte papel, na Divisão de Coesão Social do Município da Póvoa de Varzim, sita no edifício do Ex-Quartel, Rua Rocha Peixoto, n.º 9, Póvoa de Varzim, 4490-679, nos dias úteis, entre as 09h00 e as 17h00;
2. Em formato digital, no sítio oficial do Município da Póvoa de Varzim (www.cm-pvarzim.pt);
3. Os demais esclarecimentos que se revelem necessários para a boa compreensão do procedimento podem ser solicitados no local e horário previsto em 1 ou por telefone para 252 298 500.

h) Divulgação das listas provisória e definitiva

As listas provisória e definitiva são publicadas em Edital, nos locais de estilo e no sítio oficial do Município da Póvoa de Varzim.

A inclusão dos candidatos na lista provisória e/ou definitiva não confere qualquer direito, vínculo ou obrigação, independentemente da sua natureza, à atribuição de soluções habitacionais ao abrigo do 1.º Direito.

i) Validade do procedimento concursal

Sem prejuízo do disposto nos artigos 14.º e 14.º-A do Regulamento de Apoio à Habitação do Município da Póvoa de Varzim, o concurso mantém-se em vigor até à aceitação das habitações sociais colocadas a concurso, mediante celebração dos respetivos contratos de arrendamento, ou, em caso de desistência ou não aceitação pelos candidatos apurados e suplentes, até ao termo



do prazo concedido para aceitação da atribuição.

Para constar e produzir os devidos efeitos legais, publica-se o presente Anúncio no sítio oficial do Município da Póvoa de Varzim e procede-se à sua afixação nos Paços do Concelho e nas sedes das Juntas de Freguesia do concelho da Póvoa de Varzim.

PÓVOA DE VARZIM, 11 DE MAIO DE 2026

A PRESIDENTE DA CÂMARA,

ANDREA LUÍSA NEIVA MAIA DA SILVA

GJ/AC

Fairy

ANEXO
DESCRIÇÃO DAS HABITAÇÕES

N.º	Agrupamento Habitacional	Fração	Morada	Tip.	Área bruta privativa	Prazo previsto para entrega
1	Mariadeira	A	Rua António Quilores	To	28,90 m ²	2.º semestre de 2026
2	Mariadeira	B	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
3	Mariadeira	C	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
4	Mariadeira	D	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
5	Mariadeira	E	Rua António Quilores	To	28,90 m ²	2.º semestre de 2026
6	Mariadeira	F	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
7	Mariadeira	G	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
8	Mariadeira	H	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
9	Mariadeira	I	Rua António Quilores	To	28,90 m ²	2.º semestre de 2026
10	Mariadeira	J	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
11	Mariadeira	K	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
12	Mariadeira	L	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
13	Mariadeira	M	Rua António Quilores	To	28,90 m ²	2.º semestre de 2026
14	Mariadeira	N	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
15	Mariadeira	O	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
16	Mariadeira	P	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
17	Mariadeira	Q	Rua António Quilores	To	28,90 m ²	2.º semestre de 2026

Form

N.º	Agrupamento Habitacional	Fração	Morada	Tip.	Área bruta privativa	Prazo previsto para entrega
18	Mariadeira	R	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
19	Mariadeira	S	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
20	Mariadeira	T	Rua António Quilores	To	28,90 m ²	2.º semestre de 2026
21	Mariadeira	U	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
22	Mariadeira	V	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
23	Mariadeira	W	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
24	Mariadeira	X	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
25	Mariadeira	Y	Rua António Quilores	To	28,90 m ²	2.º semestre de 2026
26	Mariadeira	Z	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
27	Mariadeira	AA	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
28	Mariadeira	AB	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
29	Mariadeira	AC	Rua António Quilores	To	28,90 m ²	2.º semestre de 2026
30	Mariadeira	AD	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
31	Mariadeira	AE	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
32	Mariadeira	AF	Rua António Quilores	To	28,23 m ²	2.º semestre de 2026
33	Penalves	A	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T1	60,80 m ²	2.º semestre de 2026
34	Penalves	B	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T1	59,90 m ²	2.º semestre de 2026
35	Penalves	C	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T1	59,80 m ²	2.º semestre de 2026
36	Penalves	D	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T1	59,10 m ²	2.º semestre de 2026
37	Penalves	E	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T1	60,80 m ²	2.º semestre de 2026

N.º	Agrupamento Habitacional	Fração	Morada	Tip.	Área bruta privativa	Prazo previsto para entrega
38	Penalves	I	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T1	60,80 m ²	2.º semestre de 2026
39	Penalves	J	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T1	59,90 m ²	2.º semestre de 2026
40	Penalves	K	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T1	59,80 m ²	2.º semestre de 2026
41	Penalves	L	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T1	59,10 m ²	2.º semestre de 2026
42	Penalves	M	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T1	60,80 m ²	2.º semestre de 2026
43	Penalves	Q	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T1	60,90 m ²	2.º semestre de 2026
44	Penalves	R	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T1	60,80 m ²	2.º semestre de 2026
45	Penalves	S	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T1	61,10 m ²	2.º semestre de 2026
46	Penalves	T	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T1	60,10 m ²	2.º semestre de 2026
47	Penalves	U	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T1	61,20 m ²	2.º semestre de 2026
48	Penalves	W	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T1	60,40 m ²	2.º semestre de 2026
49	Barreiros II	A	Rua Alberto Oliveira	T1	60,92 m ²	2.º semestre de 2026
50	Barreiros II	B	Rua Alberto Oliveira	T1	58,80 m ²	2.º semestre de 2026
51	Barreiros II	C	Rua Alberto Oliveira	T1	61,20 m ²	2.º semestre de 2026
52	Barreiros II	E	Rua Alberto Oliveira	T1	58,71 m ²	2.º semestre de 2026
53	Barreiros II	G	Rua Alberto Oliveira	T1	60,61 m ²	2.º semestre de 2026
54	Barreiros II	J	Rua Alberto Oliveira	T1	58,75 m ²	2.º semestre de 2026
55	Barreiros II	L	Rua Alberto Oliveira	T1	61,08 m ²	2.º semestre de 2026
56	Barreiros II	O	Rua Alberto Oliveira	T1	58,75 m ²	2.º semestre de 2026
57	Barreiros II	R	Rua Alberto Oliveira	T1	58,98 m ²	2.º semestre de 2026
58	Barreiros II	S	Rua Alberto Oliveira	T1	59,03 m ²	2.º semestre de 2026
59	Barreiros II	U	Rua Alberto Oliveira	T1	60,84 m ²	2.º semestre de 2026
60	Barreiros II	V	Rua Alberto Oliveira	T1	59,06 m ²	2.º semestre de 2026
61	Barreiros II	W	Rua Alberto Oliveira	T1	59,06 m ²	2.º semestre de 2026
62	Barreiros II	X	Rua Alberto Oliveira	T1	59,96 m ²	2.º semestre de 2026
63	Barreiros II	Z	Rua Alberto Oliveira	T1	58,18 m ²	2.º semestre de 2026
64	Barreiros II	AA	Rua Alberto Oliveira	T1	58,45 m ²	2.º semestre de 2026
65	Barreiros II	AC	Rua Alberto Oliveira	T1	60,3 m ²	2.º semestre de 2026

N.º	Agrupamento Habitacional	Fração	Morada	Tip.	Área bruta privativa	Prazo previsto para entrega
66	Barreiros II	AD	Rua Alberto Oliveira	T1	59,89 m ²	2.º semestre de 2026
67	Barreiros II	AE	Rua Alberto Oliveira	T1	58,4 m ²	2.º semestre de 2026
68	Barreiros II	AF	Rua Alberto Oliveira	T1	58,86 m ²	2.º semestre de 2026
69	Barreiros II	AH	Rua Alberto Oliveira	T1	58,18 m ²	2.º semestre de 2026
70	Barreiros II	AI	Rua Alberto Oliveira	T1	58,45 m ²	2.º semestre de 2026
71	Barreiros II	AK	Rua Alberto Oliveira	T1	60,3 m ²	2.º semestre de 2026
72	Barreiros II	AL	Rua Alberto Oliveira	T1	59,89 m ²	2.º semestre de 2026
73	Barreiros II	AM	Rua Alberto Oliveira	T1	58,4 m ²	2.º semestre de 2026
74	Barreiros II	AN	Rua Alberto Oliveira	T1	58,86 m ²	2.º semestre de 2026
75	Barreiros II	AP	Rua Alberto Oliveira	T1	58,18 m ²	2.º semestre de 2026
76	Barreiros II	AQ	Rua Alberto Oliveira	T1	58,45 m ²	2.º semestre de 2026
77	Barreiros II	AS	Rua Alberto Oliveira	T1	60,3 m ²	2.º semestre de 2026
78	Barreiros II	AT	Rua Alberto Oliveira	T1	59,89 m ²	2.º semestre de 2026
79	Barreiros II	AU	Rua Alberto Oliveira	T1	52,60 m ²	2.º semestre de 2026
80	Barreiros II	AV	Rua Alberto Oliveira	T1	52,15 m ²	2.º semestre de 2026
81	Penalves	G	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T2	77,50 m ²	2.º semestre de 2026
82	Penalves	H	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T2	79,50 m ²	2.º semestre de 2026
83	Penalves	O	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T2	77,50 m ²	2.º semestre de 2026
84	Penalves	P	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T2	79,50 m ²	2.º semestre de 2026
85	Penalves	X	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T2	79,60 m ²	2.º semestre de 2026
86	Barreiros II	D	Rua Alberto Oliveira	T2	77,73 m ²	2.º semestre de 2026
87	Barreiros II	F	Rua Alberto Oliveira	T2	77,73 m ²	2.º semestre de 2026
88	Barreiros II	I	Rua Alberto Oliveira	T2	77,96 m ²	2.º semestre de 2026
89	Barreiros II	K	Rua Alberto Oliveira	T2	76,95 m ²	2.º semestre de 2026
90	Barreiros II	N	Rua Alberto Oliveira	T2	78,57 m ²	2.º semestre de 2026
91	Barreiros II	P	Rua Alberto Oliveira	T2	76,95 m ²	2.º semestre de 2026
92	Barreiros II	T	Rua Alberto Oliveira	T2	78,06 m ²	2.º semestre de 2026
93	Barreiros II	AB	Rua Alberto Oliveira	T2	78,03 m ²	2.º semestre de 2026
94	Barreiros II	AJ	Rua Alberto Oliveira	T2	78,03 m ²	2.º semestre de 2026
95	Barreiros II	AR	Rua Alberto Oliveira	T2	78,03 m ²	2.º semestre de 2026
96	Penalves	F	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T3	96,30 m ²	2.º semestre de 2026
97	Penalves	N	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T3	96,30 m ²	2.º semestre de 2026

N.º	Agrupamento Habitacional	Fração	Morada	Tip.	Área bruta privativa	Prazo previsto para entrega
98	Barreiros II	Q	Rua Alberto Oliveira	T3	101,76 m ²	2.º semestre de 2026
99	Barreiros II	Y	Rua Alberto Oliveira	T3	101,14 m ²	2.º semestre de 2026
100	Barreiros II	AG	Rua Alberto Oliveira	T3	101,14 m ²	2.º semestre de 2026
101	Barreiros II	AO	Rua Alberto Oliveira	T3	101,14 m ²	2.º semestre de 2026
102	Penalves	V	Rua Hugo Manoel, n.º 171 - Lote C	T4	112,50 m ²	2.º semestre de 2026
103	Barreiros II	H	Rua Alberto Oliveira	T4	116,18 m ²	2.º semestre de 2026
104	Barreiros II	M	Rua Alberto Oliveira	T4	116,18 m ²	2.º semestre de 2026